

# Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu „Park rekreacyjno -  
kulturowy”.

## 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.

## 2. Dane ogólne:

- Inwestor: Dom Kultury w Gołdapi, ul. Krótka 2, 19-500 Gołdap;
- obiekt: park rekreacyjno-kulturalny;
- lokalizacja: dz. geod. nr 134/3, 134/8, 135/4, 135/1, 135/3, Grabowo, gmina Gołdap, powiat gołdapski.

## 3. Przedmiot inwestycji:

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu Parku rekreacyjno-kulturalnego w Grabowie, tzn. zagospodarowania w ogólnodostępne terenowe obiekty małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną obszaru znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku OSP w Grabowie. Zagospodarowanie dotyczy budowy ciągów pieszych, a także urządzenia przestrzeni zielonych, oraz uporządkowania i nadania kształtu terenowi w celu stworzenia naturalnego obszaru przeznaczonego na cele rekreacyjno – kulturowe.

## 4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren o zróżnicowanej rzeźbie, z głównym nachyleniem w kierunku południowym. Zabudowę na obszarze opracowania stanowi znajdujący się na działce 134/8 budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Teren przy budynku częściowo utwardzony, tworzący plac manewrowy. Wjazd na teren posesji od drogi powiatowej (dz. nr 142). Pozostała część działki 134/8 oraz działka 135/4 jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, występują pojedyncze skupiska bezwartościowych krzewów-samosiejek. Działkę 135/4 przecina sezonowy ciek wodny wykształcony na bazie naturalnego ukształtowania terenu. W obrębie opracowania znajduje się również przepompownia ścieków (dz. nr 135/3, 135/1).

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zaprojektowano miejsce o wielorakim zastosowaniu, stwarzające nowe walory kompozycyjne i krajobrazowe. Projektowany układ oparty jest na ostrych i wyrazistych kształtach, ekspresyjnych, mocnych liniach dynamicznie kreujących przestrzeń. Miejsce otwarte, ogólnodostępne, wydzielone od reszty otoczenia w sposób umowny; szpalerami drzew, żywopłotami i obiektami małej architektury oraz wykorzystujące naturalne ukształtowanie terenu. Elementy na bazie czworokątów zbliżonych formą do trapezu, stanowiących odniesienie do kształtu działki, połączonych aleją spacerową o nieregularnym przebiegu. Wyznaczono miejsca wystaw, ekspozycji, inscenizacji, koncertów i warsztatów terenowych, Wydzielono również plac zabaw dla najmłodszych.

Elewacje budynku OSP zostaną odnowione aby komponować się z resztą projektowanego założenia. Łagodny stok po drugiej stronie zostanie uporządkowany i nadany mu będzie kształt betonowych stopni, które będą stanowić podstawę dla ławek przeznaczonych dla ok. 230 widzów Umieszczono również scenę plenerową, zadaszoną konstrukcją z drewna klejonego.

Poszczególne fragmenty parku zapewnią użytkownikom wielostronne możliwości spędzania wolnego czasu oraz umożliwią spełnienie wielu pozytywnych funkcji społeczno-kulturalnych.

### 5.1. Dojścia i dojazdy:

Dojście na zagospodarowywany teren od strony budynku remizy OSP w Grabowie oraz od strony drogi powiatowej – działka geod. Nr 142. Nie planuje się żadnego dojazdu na teren objęty opracowaniem.

### 5.2. Uzbrojenie terenu:

- przyłączy energetyczne – do sieci NN – na warunkach ZEB Białystok. Planowane jest przełożenie linii NN na warunkach j.w.

### 5.3. Ukształtowanie terenu i zieleni:

Planowane zagospodarowanie terenu obejmuje nasadzenia roślinności w postaci krzewów, drzewek oraz roślin ozdobnych. Generalnie cała inwestycja ma charakter „ekologiczny” i obejmuje uporządkowanie istniejących terenów „zielonych”

Wykonawca robót obowiązany jest uporządkować teren po zakończeniu realizacji inwestycji.

#### 5.4. Ogrózenie terenu:

Będzie to miejsce otwarte, ogólnodostępne, wydzielone od reszty otoczenia w sposób umowny; szpalerami drzew – wykorzystując w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie terenu.

#### 6. Zestawienie powierzchni (stan istniejący):

- powierzchnia opracowywanego terenu - ok 3315 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej budynek OSP - ok 159 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona istniejąca - ok 75 m<sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni (stan projektowany):

- powierzchnia zabudowy istniejącej
  - budynek OSP - ok 159 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy:
  - widownia - 146,3 m<sup>2</sup>
  - scena - 92,86 m<sup>2</sup>
  - elementy małej architektury:
    - pawilon nr 1 - 27,5 m<sup>2</sup>
    - pawilon nr 2 - 26,5 m<sup>2</sup>
    - pawilon nr 3 - 38,1 m<sup>2</sup>
    - plac zabaw - 166,7 m<sup>2</sup>
    - tarasy nad wodą - 111,8 m<sup>2</sup>
    - podest drewniany - 20,5 m<sup>2</sup>
    - pergola nr 1 - 66,3 m<sup>2</sup>
    - pergola nr 2 - 24,4 m<sup>2</sup>
    - labirynt - 111,53 m<sup>2</sup>
    - ogród skalny - 68,3 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ciągów pieszych łącznie z placem przed wejściem do budynku OSP - ok 577 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna (w tym naturalne sezonowe rozlewisko) - ok 1769 m<sup>2</sup>

#### 7. Obiekty kubaturowe

- scena - 810,66 m<sup>3</sup>
- elementy małej architektury:
  - pergola nr 1 - 250,0 m<sup>3</sup>
  - pergola nr 2 - 92,20 m<sup>3</sup>

## 8. Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze na odpady zlokalizowanym na działce i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów oraz elementy gruzowo-betonowe należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Opracowanie mgr inż. arch. Magda Beczak

MA/021/05